

QAPITAL

VIVE LIGERO



*“La transparencia
es una característica
de la arquitectura japonesa;
intento utilizar la luz
y los materiales naturales
para lograr un
nuevo tipo de transparencia.”*

Kengo Kuma

キャピタル
QAPITAL



“Nuestra motivación es innovar y crear proyectos con alma que aporten al futuro de nuestro amado país. Queremos crear nuevas comunidades y vecindades, humanizar cada proyecto mejorando la calidad de vida de nuestros clientes, con edificaciones que sean referentes de arquitectura, diseño y sostenibilidad en Ecuador y desde Ecuador hacia el mundo. El mayor riesgo es no tomar riesgos.”

Uribe Schwarzkopf

Uribe Schwarzkopf ha marcado la evolución urbanística de Quito y el país durante 52 años, redefiniendo el paisaje arquitectónico con una visión que trasciende lo inmobiliario. Fundada en 1973, su crecimiento disruptivo en la última década consolidó su presencia internacional, impulsando edificaciones icónicas que combinan diseño, sostenibilidad y conectividad. La convergencia de avances tecnológicos, una nueva visión urbana de la ciudad y un contexto económico favorable permitió la transformación del hipercentro capitalino con proyectos innovadores que promovieron un modelo urbano más verde, caminable y vertical. Desde la visión pionera de Tommy Schwarzkopf hasta su expansión bajo el liderazgo de Joseph Schwarzkopf, la empresa ha establecido un nuevo estándar en arquitectura y planificación urbana, posicionando a Ecuador como un referente global. Más que edificios, ha construido una identidad urbana que dialoga con la naturaleza, la comunidad y el futuro, sincronizando sus desarrollos con el ritmo de las ciudades más importantes del mundo.



www.uribeschwarzkopf.com

más de
143
proyectos

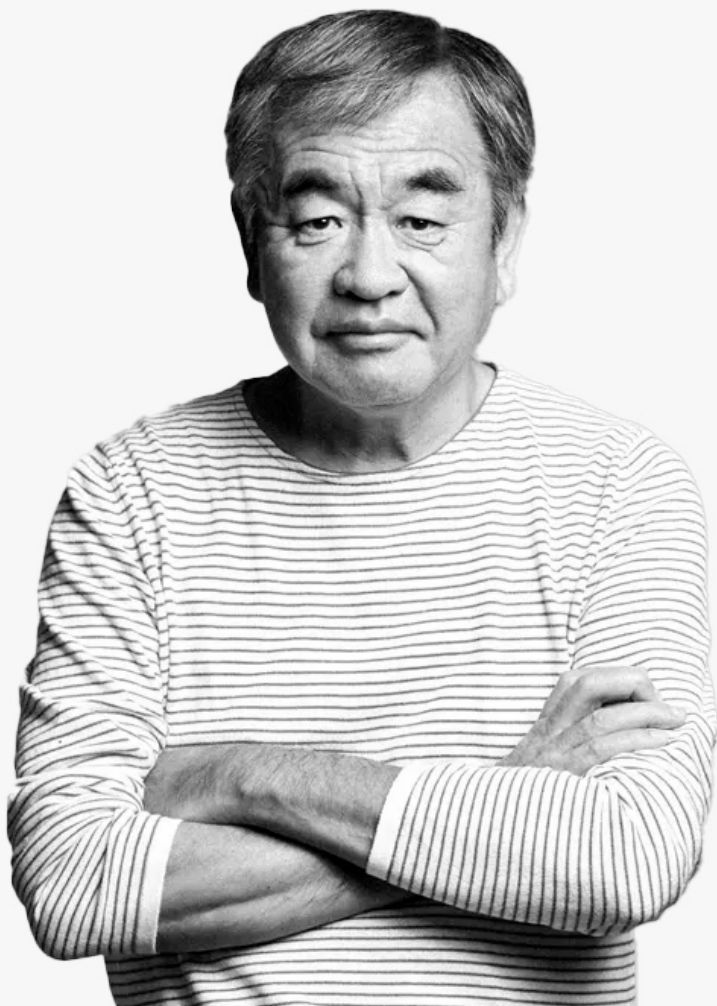
más de
2,5 millones
de metros
cuadrados
desarrollados

Los medios internacionales resaltan la participación de arquitectos de renombre internacional en Ecuador, así como la transformación del horizonte urbano, que se ha convertido en un atractivo turístico gracias a los emblemáticos proyectos de Uribe Schwarzkopf.



BLOOMBERG . THE ECONOMIST . THE NEW YORK TIMES . CNN STYLE . VOGUE CASA VOGUE CONDE NAST . TRAVEL + LEISURE . MANSION
GLOBAL AD ARCHITECTURAL DIGEST . CONDE NAST TRAVELLER THE ARCHITECT'S NEWSPAPER . ARCHITECTURAL RECORD . CORRIERE
DELLA SERA . ARQUITECTURA VIVA . FASTCOMPANY . MONOCLE WALLPAPER . HYPEBEAST ARCHILOVERS . FRAME AZURE . DEPARTURES
DEZEEN . DESIGNBOOM . YOBEST CHINA DESIGNWANTED . NEW ATLAS . ARCHINECT... ENTRE OTROS.

KENGO KUMA



Nacido en Yokohama en 1954, es uno de los arquitectos más destacados a nivel internacional, conocido por su enfoque en el regionalismo crítico y su integración de la arquitectura con la naturaleza. Influenciado por Kenneth Frampton, desarrolló una visión que prioriza el uso de materiales locales y la armonía con el entorno. Trabajó en zonas rurales de Japón, colaborando con artesanos y explorando técnicas tradicionales, lo que marcó su enfoque hacia una arquitectura más sensible y sostenible. Su obra, reflejada en proyectos como Water/Glass (1995), el GC Prostho Museum Research Center (2010) y el Estadio Nacional de Japón (2020), ha sido ampliamente premiada, incluyendo el Global Award for Sustainable Architecture (2016).

Para Kuma, la arquitectura es como el sushi: su calidad radica en elegir el mejor material del lugar y en el momento adecuado, una filosofía que sigue guiando su legado en todo el mundo del material y la tradición.



CAPITAL

VIVE LIGERO

Antes de todo, estaba la forma.
La luz dibujando sombras en la piedra,
el aire filtrándose entre la vegetación,
el tiempo suspendido en el equilibrio
perfecto entre lo natural y lo construido.

Qapital es la materialización de ese
instante eterno: un espacio donde la
arquitectura se funde con la naturaleza y
la inversión con la rentabilidad.

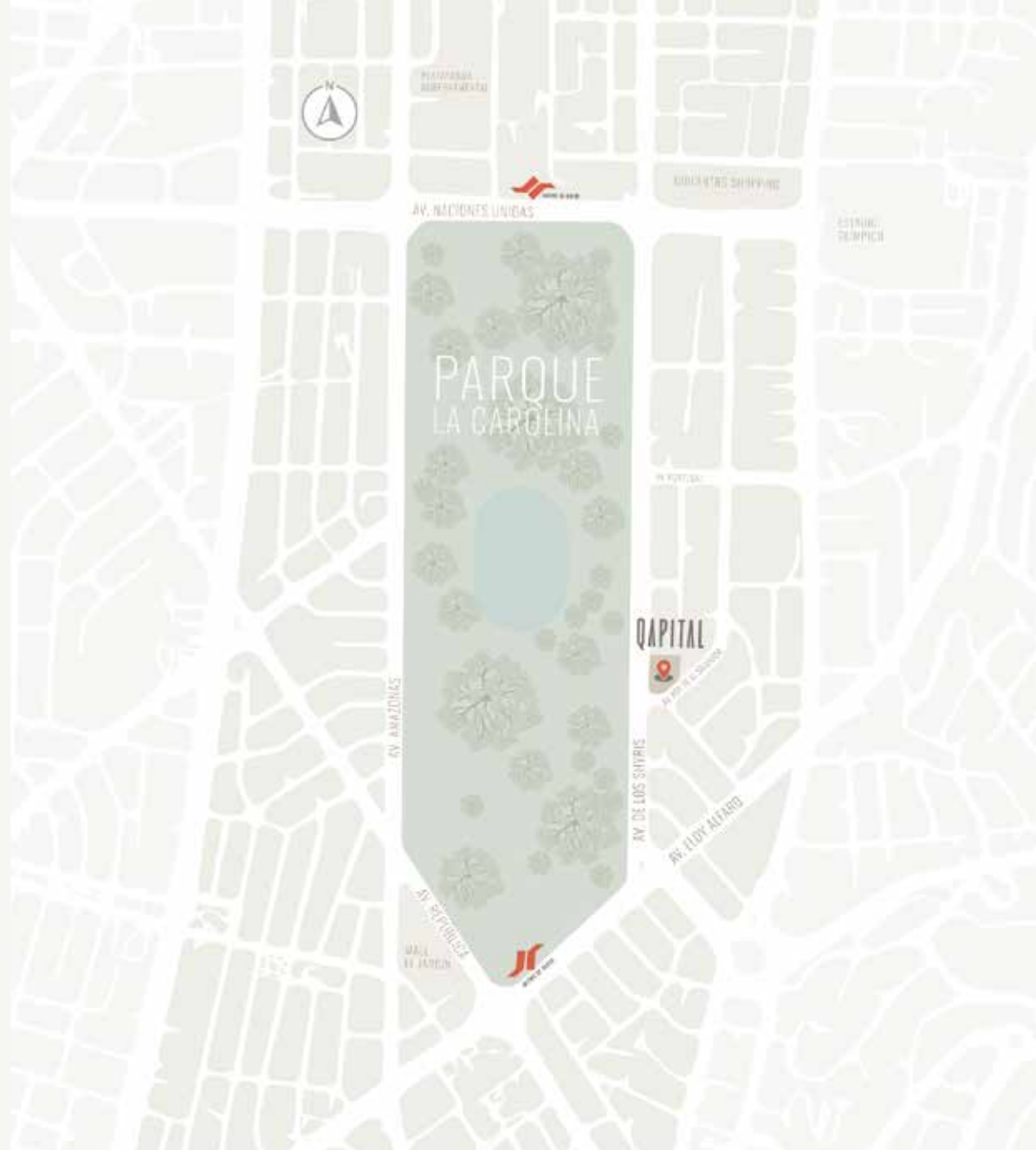
Diseñado por Kengo Kuma,
este hito arquitectónico no solo
redefine el paisaje urbano, sino
que ofrece una oportunidad
inigualable para inversionistas.

UN ACTIVO EN EL EPICENTRO DE QUITO

Con una demanda creciente de
rentas cortas premium,
Qapital garantiza un modelo
de **inversión inteligente**,
con retornos sostenidos y un
mercado en expansión.
Aquí, cada unidad es más
que un espacio para habitar:
es una inversión
de alta rentabilidad,
con la combinación perfecta
de diseño, exclusividad
e ingresos asegurados.

UBICACIÓN

Ubicado en el sector **La Carolina**, en el **corazón** de Quito, Qapital redefine la forma de vivir en la ciudad. Situado frente al parque y con acceso inmediato al metro, centros comerciales, restaurantes y áreas recreativas, este es un destino estratégico tanto para quienes buscan habitarlo como para quienes desean invertir en una renta premium con alta demanda. Aquí, cada huésped vive una experiencia completa: una vista inigualable, una conexión auténtica con Quito y la libertad de estar cerca de todo.



“La vida conectada con todo.

Tú, conectado con la rentabilidad.”



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

VIVIR LIGERO

軽やかな暮らし

Karoyaka na kurashi



Gracias a su conectividad, calidad de vida y costos accesibles, Quito como epicentro capitalino, se consolida como un destino atractivo para nómadas digitales y jubilados. Ecuador, pionero en Sudamérica, con visa para nómadas digitales, ofrece un entorno flexible con espacios de coworking y alquileres adaptados a nuevas demandas.

Los nómadas digitales emergen como la tercera tendencia más influyente en el Real Estate a nivel mundial.

Qapital, una forma de **vivir ligero**: sin cargas, **sin los costos fijos elevados** de una propiedad tradicional, **y sin preocuparte por mantenimientos, impuestos altos o gestiones complejas.**

Es un activo inmobiliario inteligente y flexible, diseñado para adaptarse a tu estilo de vida actual y a tus decisiones futuras.

Fácil de comercializar, ideal para vivir o rentar, y respaldado por una demanda creciente, Qapital representa una inversión **sin ataduras: rentable, práctica y libre de complicaciones.**

DISEÑO

Inspirado en la geología
rocosa de los Andes, Qapital
reinterpreta la permeabilidad
de estas formaciones
naturales. Su envoltura
texturizada emula la roca
andina, integrando nichos
donde la vegetación y la luz se
fusionan con la arquitectura.

Cada balcón “tallado” en la
estructura es un espacio de
contemplación, cada terraza
una pausa en la rutina.



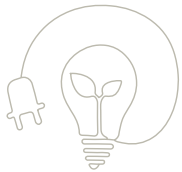
La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Alzándose 32 pisos
hacia el cielo, la torre
se eleva como una columna
lítica viva, optimizada
para capturar las mejores vistas
del parque y las montañas.



Así mismo Qapital contribuye a una
consolidación de “ciudades sostenibles”
mediante beneficios socio ambientales
enfocados en:



- Consumo eficiente de agua
- Consumo eficiente de energía
- Paisajismo



- Movilidad sostenible
- Aportes ambientales
- Mejora urbana del espacio público

Rodeado de una zona vibrante con
restaurantes, entretenimiento
y locales comerciales de diseño
contemporáneo, es un lugar
donde compartes ciudad con
habitantes del mundo.

Qapital no es solo
un edificio, es piel
porosa que respira
con la ciudad,
un espacio donde
la luz atraviesa y
esculpe sombras
en movimiento,
donde lo natural
y lo construido
dialogan en armonía.

Una torre que desdibuja la
frontera entre la naturaleza
y la arquitectura, expresando
el paisaje natural dentro del
entorno urbano.

Es un refugio donde cada
forma y textura evocan
reverencia tanto por el
mundo natural como por la
ingeniosidad humana.



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y momento de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Unico Polyzakopi. Todos los derechos reservados.

Vivir en Qapital
no es solo habitar
un espacio. Es
experimentar la
aventura de existir
sin fronteras, vivir
ligero, sin más peso
que la luz del día
entrando por
la ventana.





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Salir se vuelve difícil cuando cada rincón
invita a explorar, detenerse y disfrutar. En
Qapital, los espacios están diseñados con
un espíritu japonés, donde lo estético y lo
esencial se encuentran en la naturaleza,
el bienestar y la simpleza de existir.

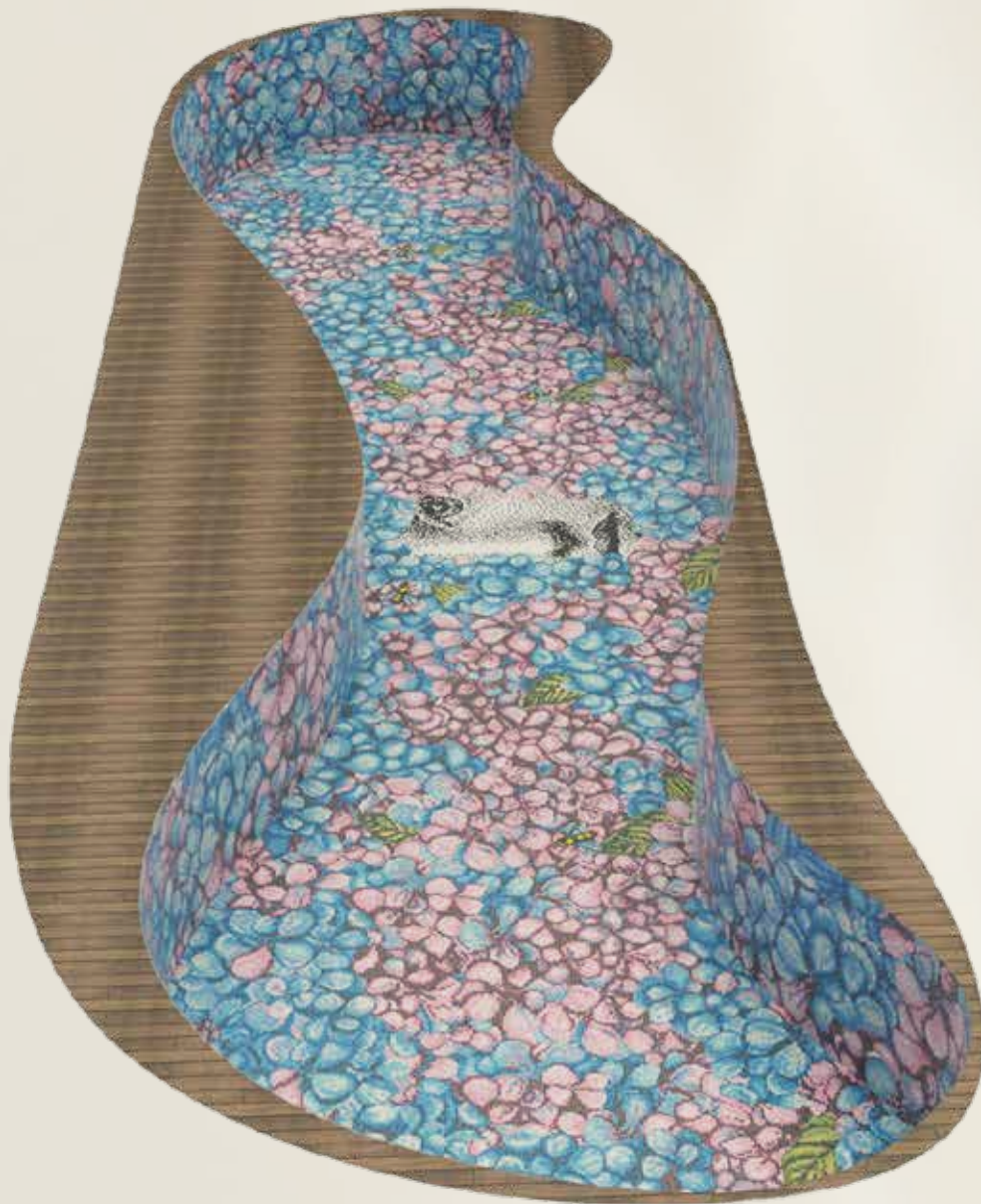
EL ARTE DE HABITAR SIN PRISA

- **PISCINA . JARDÍN DE AGUA**
水庭 MIZUNIWA
- **SALA DE CINE**
映画館 EIGA-KAN
- **GIMNASIO**
元気ゾーン GENKI ZONE
- **HIDROMASAJE**
ジェットバス JETTO BASU
- **TURCO . BAÑO DE VAPOR**
蒸し風呂 MUSHIBURO
- **SAUNA . BAÑO DE ROCA CALIENTE**
岩盤浴 GANBAYOKU
- **TERRAZA DEL CIELO**
天空テラス TENKU TERRACE
- **BUSINESS CENTER**
ビジネスセンタ BIJINESU SENTĀ
- **PET SPA**
ペットスパ PETTO SUPA
- **GAME ROOM**
ゲームの間 GĒMU-NO-MA
- **PARTY ROOM**
HABITACIÓN DE LAS SONRISAS
笑顔の部屋 EGAO NO HEYA



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de esta promoción. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

水庭
MIZUNIWA
PISCINA . JARDÍN DE AGUA



La **piscina** de Qapital será una obra de arte habitable. En colaboración con Casa Fornasetti, el espacio contará con un mosaico exclusivo concebido especialmente para este proyecto. Cada tesela será fabricada de forma artesanal en el taller de Milán, como parte del legado técnico y creativo que ha definido a Fornasetti desde 1940.

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este grupo de imágenes presentada. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados







La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

映画館
EIGA-KAN
SALA DE CINE





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

元気ゾーン
GENKI ZONE
GIMNASIO





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

マッサージ
MASSAJI
SALA DE MASAJE





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright (C) - Uniba Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

ジェットバス
JETTO BASU
HIDROMASAJE



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

蒸し風呂
MUSHIBURO
TURCO . BAÑO DE VAPOR



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

岩盤浴
GANBAYOKU
SAUNA , BAÑO DE ROCA CALIENTE





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © 2018 Unibis Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

天空テラス
TENKU TERRACE
TERRAZA DEL CIELO





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

ビジネスセンタ
BIJINESU SENTĀ
BUSINESS CENTER





OH! MY DOG



ペットスパ
PETTO SUPA
PET SPA

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

ゲームの間
GĒMU-NO-MA
GAME ROOM . SALA DE JUEGOS





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



笑顔の部屋

EGAO NO HEYA

PARTY ROOM : HABITACIÓN DE LAS SONRISAS





ESTUDIOS
DESDE
21 M²

+593 9 8 906 2764

SALA DE VENTAS:
Av. República de El Salvador
y Shyris Esquina

capitalquito.com

Quito . Ecuador

