

QAPITAL  
VIVE LIGERO



*“La transparencia  
es una característica  
de la arquitectura japonesa;  
intento utilizar la luz  
y los materiales naturales  
para lograr un  
nuevo tipo de transparencia.”*

Kengo Kuma

キャピタル

QAPITAL



Ilustración Fabián Patinho

“Nuestra motivación es innovar y crear proyectos con alma que aporten al futuro de nuestro amado país. Queremos crear nuevas comunidades y vecindades, humanizar cada proyecto mejorando la calidad de vida de nuestros clientes, con edificaciones que sean referentes de arquitectura, diseño y sostenibilidad en Ecuador y desde Ecuador hacia el mundo. El mayor riesgo es no tomar riesgos.”

Uribe Schwarzkopf

Uribe Schwarzkopf ha marcado la evolución urbanística de Quito y el país durante 52 años, redefiniendo el paisaje arquitectónico con una visión que trasciende lo inmobiliario. Fundada en 1973, su crecimiento disruptivo en la última década consolidó su presencia internacional, impulsando edificaciones icónicas que combinan diseño, sostenibilidad y conectividad. La convergencia de avances tecnológicos, una nueva visión urbana de la ciudad y un contexto económico favorable permitió la transformación del hipercentro capitalino con proyectos innovadores que promovieron un modelo urbano más verde, caminable y vertical. Desde la visión pionera de Tommy Schwarzkopf hasta su expansión bajo el liderazgo de Joseph Schwarzkopf, la empresa ha establecido un nuevo estándar en arquitectura y planificación urbana, posicionando a Ecuador como un referente global. Más que edificios, ha construido una identidad urbana que dialoga con la naturaleza, la comunidad y el futuro, sincronizando sus desarrollos con el ritmo de las ciudades más importantes del mundo.



[www.uribeschwarzkopf.com](http://www.uribeschwarzkopf.com)

más de  
143  
proyectos

más de  
2,5 millones  
de metros  
cuadrados  
desarrollados

Los medios internacionales resaltan la participación de arquitectos de renombre internacional en Ecuador, así como la transformación del horizonte urbano, que se ha convertido en un atractivo turístico gracias a los emblemáticos proyectos de Uribe Schwarzkopf.



BLOOMBERG . THE ECONOMIST . THE NEW YORK TIMES . CNN STYLE . VOGUE CASA VOGUE CONDE NAST . TRAVEL + LEISURE . MANSION GLOBAL AD ARCHITECTURAL DIGEST . CONDE NAST TRAVELLER THE ARCHITECT'S NEWSPAPER . ARCHITECTURAL RECORD . CORRIERE DELLA SERA ARQUITECTURA VIVA . FASTCOMPANY . MONOCLE WALLPAPER . HYPEBEAST ARCHILOVERS . FRAME AZURE . DEPARTURES DEZEEN . DESIGNBOOM . YOBEST CHINA DESIGNWANTED . NEW ATLAS ARCHINECT... ENTRE OTROS.

# KENGO KUMA



Nacido en Yokohama en 1954, es uno de los arquitectos más destacados a nivel internacional, conocido por su enfoque en el regionalismo crítico y su integración de la arquitectura con la naturaleza. Influenciado por Kenneth Frampton, desarrolló una visión que prioriza el uso de materiales locales y la armonía con el entorno. Trabajó en zonas rurales de Japón, colaborando con artesanos y explorando técnicas tradicionales, lo que marcó su enfoque hacia una arquitectura más sensible y sostenible. Su obra, reflejada en proyectos como Water/Glass (1995), el GC Prostho Museum Research Center (2010) y el Estadio Nacional de Japón (2020), ha sido ampliamente premiada, incluyendo el Global Award for Sustainable Architecture (2016).

Para Kuma, la arquitectura es como el sushi: su calidad radica en elegir el mejor material del lugar y en el momento adecuado, una filosofía que sigue guiando su legado en todo el mundo del material y la tradición.

An aerial photograph of a modern city skyline, likely Santiago, Chile, featuring a mix of high-rise buildings and green spaces. A prominent feature is a skyscraper covered in a dense, green, textured facade that resembles a honeycomb or cellular pattern. The city is surrounded by hills and mountains in the background.

QAPITAL

VIVE LIGERO

Antes de todo, estaba la forma.  
La luz dibujando sombras en la piedra,  
el aire filtrándose entre la vegetación,  
el tiempo suspendido en el equilibrio  
perfecto entre lo natural y lo construido.

Qapital es la materialización de ese  
instante eterno: un espacio donde la  
arquitectura se funde con la naturaleza y  
la inversión con la rentabilidad.  
Diseñado por Kengo Kuma,  
este hito arquitectónico no solo  
redefine el paisaje urbano, sino  
que ofrece una oportunidad  
inigualable para inversionistas.

## UN ACTIVO EN EL EPICENTRO DE QUITO

Con una demanda creciente de  
rentas cortas premium,  
Qapital garantiza un modelo  
de inversión inteligente,  
con retornos sostenidos y un  
mercado en expansión.

Aquí, cada unidad es más  
que un espacio para habitar:  
es una inversión  
de alta rentabilidad,  
con la combinación perfecta  
de diseño, exclusividad  
e ingresos asegurados.

# UBICACIÓN

Ubicado en el sector **La Carolina**, en el **corazón** de Quito, Capital redefine la forma de vivir en la ciudad. Situado frente al parque y con acceso inmediato al metro, centros comerciales, restaurantes y áreas recreativas, este es un destino estratégico tanto para quienes buscan habitarlo como para quienes desean invertir en una renta premium con alta demanda. Aquí, cada huésped vive una experiencia completa: una vista inigualable, una conexión auténtica con Quito y la libertad de estar cerca de todo.



Los Islas Galápagos, llamadas islas Encantadas a 1.000 km de Ecuador, son un santuario de biodiversidad con ecosistemas únicos. La evolución inspiró la teoría de Charles Darwin en 1835.

“La vida conectada con todo.

Tú, conectado con la rentabilidad.”



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# VIVIR LIGERO

軽やかな暮らし  
Karoyaka na kurashi



Gracias a su conectividad, calidad de vida y costos accesibles, Quito como epicentro capitalino, se consolida como un destino atractivo para nómadas digitales y jubilados. Ecuador, pionero en Sudamérica, con visa para nómadas digitales, ofrece un entorno flexible con espacios de coworking y alquileres adaptados a nuevas demandas. Los nómadas digitales emergen como la tercera tendencia más influyente en el Real Estate a nivel mundial.

Qapital, una forma de vivir ligero: sin cargas, **sin los costos fijos elevados** de una propiedad tradicional, y **sin preocuparte por mantenimientos, impuestos altos o gestiones complejas.** Es un activo inmobiliario inteligente y flexible, diseñado para adaptarse a tu estilo de vida actual y a tus decisiones futuras. **Fácil de comercializar,** ideal para vivir o rentar, y respaldado por una demanda creciente, Qapital representa una inversión **sin ataduras: rentable, práctica y libre de complicaciones.**

# DISEÑO

Inspirado en la geología  
rocosa de los Andes, Qapital  
reinterpreta la permeabilidad

de estas formaciones  
naturales. Su envoltura  
texturizada emula la roca  
andina, integrando nichos  
donde la vegetación y la luz se  
fusionan con la arquitectura.

Cada balcón “tallado” en la  
estructura es un espacio de  
contemplación, cada terraza  
una pausa en la rutina.



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Alzándose 32 pisos  
hacia el cielo, la torre  
se eleva como una columna  
lítica viva, optimizada  
para capturar las mejores vistas  
del parque y las montañas.

Rodeado de una zona vibrante con  
restaurantes, entretenimiento  
y locales comerciales de diseño  
contemporáneo, es un lugar  
donde comparten ciudad con  
habitantes del mundo.



Así mismo Qapital contribuye a una  
consolidación de "ciudades sostenibles"  
mediante beneficios socio ambientales  
enfocados en:



- Consumo eficiente de agua
- Consumo eficiente de energía
- Paisajismo
- Movilidad sostenible
- Aportes ambientales
- Mejora urbana del espacio público



Qapital no es solo  
un edificio, es piel  
porosa que respira  
con la ciudad,  
un espacio donde  
la luz atraviesa y  
esculpe sombras  
en movimiento,  
donde lo natural  
y lo construido  
dialogan en armonía.

Una torre que desdibuja la  
frontera entre la naturaleza  
y la arquitectura, expresando  
el paisaje natural dentro del  
entorno urbano.

Es un refugio donde cada  
forma y textura evocan  
reverencia tanto por el  
mundo natural como por la  
ingeniosidad humana.



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Oficis Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Vivir en Qapital  
no es solo habitar  
un espacio. Es  
experimentar la  
aventura de existir  
sin fronteras, vivir  
ligero, sin más peso  
que la luz del día  
entrando por  
la ventana.





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

# EL ARTE DE HABITAR SIN PRISA

Salir se vuelve difícil cuando cada rincón invita a explorar, detenerse y disfrutar. En Qapital, los espacios están diseñados con un espíritu japonés, donde lo estético y lo esencial se encuentran en la naturaleza, el bienestar y la simpleza de existir.

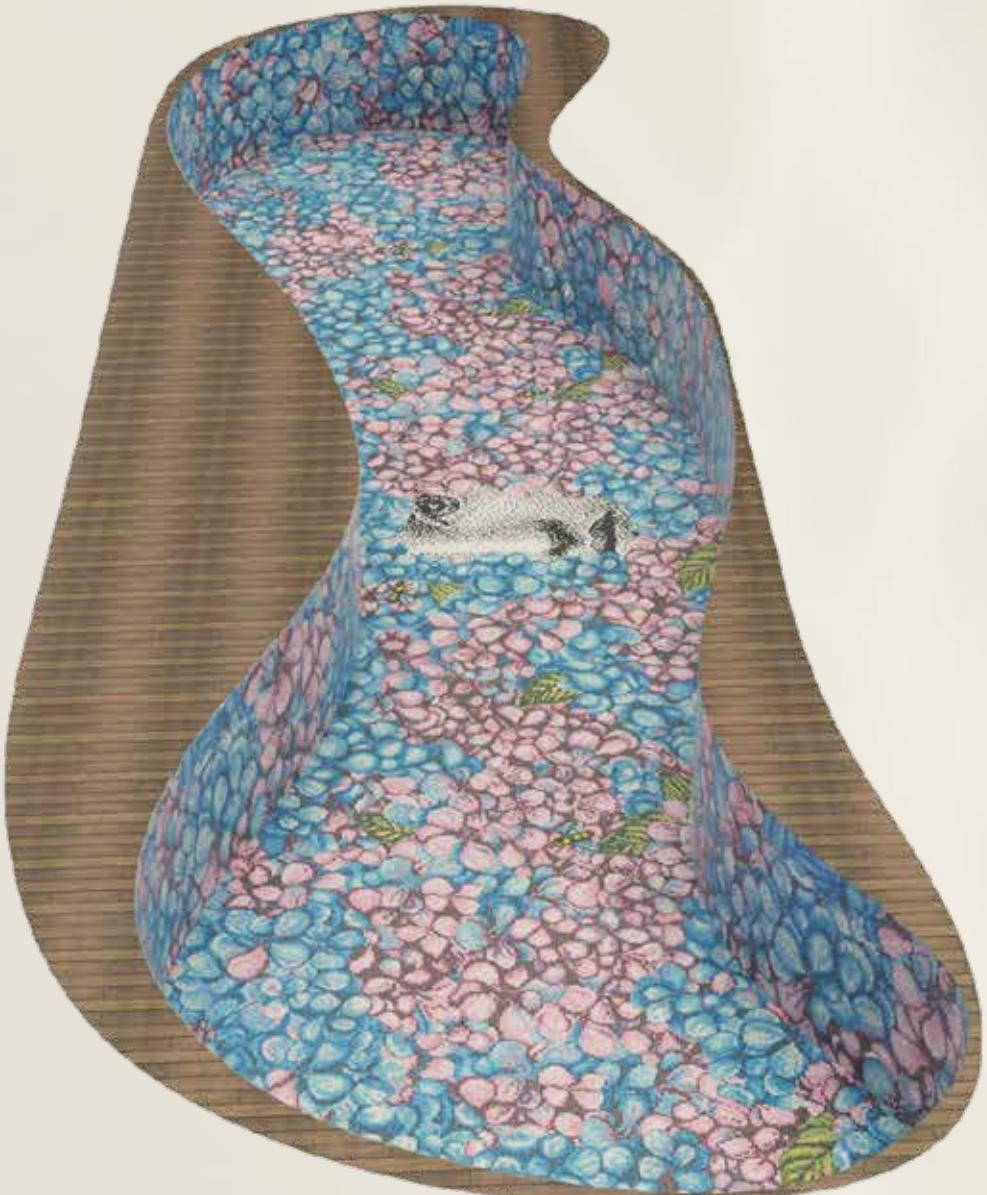
- **PISCINA . JARDÍN DE AGUA**  
水庭 MIZUNIWA
- **SALA DE CINE**  
映画館 EIGA-KAN
- **GIMNASIO**  
元気ゾーン GENKI ZONE
- **HIDROMASAJE**  
ジェットバス JETTO BASU
- **TURCO . BAÑO DE VAPOR**  
蒸し風呂 MUSHIBURO
- **SAUNA . BAÑO DE ROCA CALIENTE**  
岩盤浴 GANBAYOKU
- **TERRAZA DEL CIELO**  
天空テラス TENKU TERRACE
- **BUSINESS CENTER**  
ビジネスセンタ BIJINESU SENTĀ
- **PET SPA**  
ペットスパ PETTO SUPA
- **GAME ROOM**  
ゲームの間 GĒMU-NO-MA
- **PARTY ROOM**  
**HABITACIÓN DE LAS SONRISAS**  
笑顔の部屋 EGAO NO HEYA



水庭

## MIZUNIWA PISCINA . JARDÍN DE AGUA

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este documento. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La **piscina** de Qapital será una obra de arte habitable. En colaboración con Casa Fornasetti, el espacio contará con un mosaico exclusivo concebido especialmente para este proyecto. Cada tesela será fabricada de forma artesanal en el taller de Milán, como parte del legado técnico y creativo que ha definido a Fornasetti desde 1940.

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este grupo de imágenes presentada. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados







映画館  
EIGA-KAN  
SALA DE CINE

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





元気ゾーン  
GENKI ZONE  
GIMNASIO

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





マッサージ  
**MASSAJI**  
SALA DE MASAJE

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





ジェットバス

JETTO BASU  
HIDROMASAJE

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercIALIZADORES DEBIDAMENTE APROBADOS POR EL PROPIETARIO DEL PROYECTO. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



蒸し風呂  
MUSHIBURO  
TURCO . BAÑO DE VAPOR

La documentación textural y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



岩盤浴

GANBAYOKU  
SAUNA . BAÑO DE ROCA CALIENTE

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





天空テラス

TENKU TERRACE  
TERRAZA DEL CIELO

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © Chile Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

ビジネスセンタ  
BIJINESU SENTĀ  
BUSINESS CENTER





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

ペットスパ  
PETTO SUPA  
PET SPA





ゲームの間

GĒMU-NO-MA

GAME ROOM . SALA DE JUEGOS

La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este grupo de imágenes presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



笑顔の部屋  
EGAO NO HEYA  
PARTY ROOM . HABITACIÓN DE LAS SONRISAS





ESTUDIOS  
DESDE  
21 M<sup>2</sup>

**+593 9 8 906 2764**

SALA DE VENTAS:  
Av. República de El Salvador  
y Shyris Esquina

qapitalquito.com

Quito . Ecuador

us